



## Corps de ferme à rénover

186 m<sup>2</sup>

6 pièces

axe Vitry/Sermaize



Vendu

Surface	186.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	13 a 95 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1873 Ancien
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Campagne
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue, Indépendante
Stationnement int.	1
Autres	Cheminée

Référence Corps de ferme à gros potentiel en forme de C, situé sur l'axe Vitry/Sermaize.

Offrant un porte-rue avec une grande cuisine, un séjour, une chambre plus une autre pièce, une salle de bains et un wc. Sur la partie gauche, vous trouverez 3 pièces à aménager. A l'étage, un grenier aménageable d'environ 150m<sup>2</sup>. De nombreuses dépendances, une grange de 335m<sup>2</sup> et un terrain de 1450m<sup>2</sup>.

Les points forts :

- excellent potentiel
- secteur calme

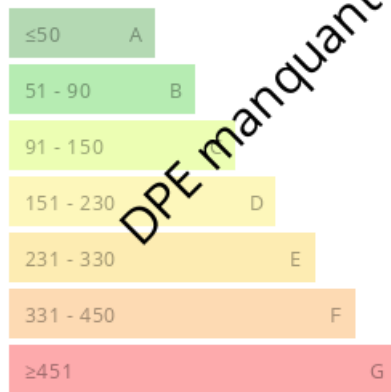


**Coaching Immobilier**  
29, Grande Rue de Vaux  
51300 Vitry-le-François  
[www.coaching-immo.net](http://www.coaching-immo.net)  
[contact@coaching-immo.net](mailto:contact@coaching-immo.net)  
03 26 73 31 35



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)