



Maison familiale + Hangar à Vitry

155 m²

8 pièces

Vitry-le-François



Vendu

Surface	155.00 m ²
Superficie du terrain	09 a 20 ca
Pièces	8
Chambres	6 et une piece
Niveaux	3
Salle de bains	1 douche + baignoire
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1967
État général	A rafraîchir
Chauffage	Bois Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	2 garages
Stationnement ext.	2 places couvertes
Taxe foncière	1 500 €/an

Référence Venez découvrir cette maison familiale composée d'une entrée, une cuisine, un séjour/salle à manger avec insert, une chambre et un wc.

A l'étage : 4 chambres et une salle de bain/douche.

Au 2ème étage : un palier avec rangements qui dessert une chambre et une pièce (qui peut convenir de bureau).

Au sous-sol : un grand garage de 34m² , une buanderie, une grande pièce bureau et un wc.

A l'extérieur : Un garage supplémentaire, une pièce bureau et 2 places de parking couvertes.

Un hangar de 144 m² avec 2 ouvertures (devant et derrière).

Le tout sur un terrain clos de 920m² (possibilité d'avoir plus de terrain).

Les points forts :

- Hangar de 144 m²
- Secteur calme, recherché
- Gros potentiel
- 2 garages et 2 places parking couvertes

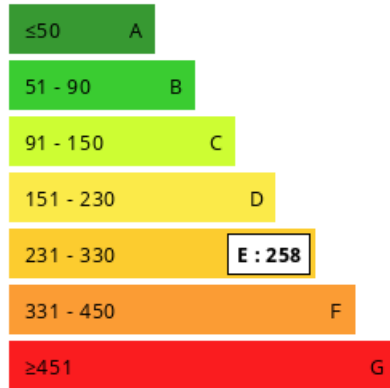


Coaching Immobilier
29, Grande Rue de Vaux
51300 Vitry-le-François
www.coaching-immo.net
contact@coaching-immo.net
03 26 73 31 35



Consommations énergétiques

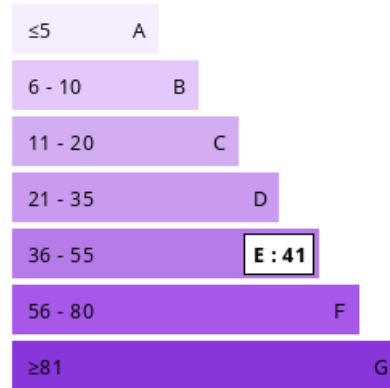
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)