



## Beau plain-pied neuf à 2 pas de Vitry

215 000 €

118 m<sup>2</sup>

5 pièces

Vitry-le-François A 2 pas de Vitry



Exclusivité

Référence 1462 Pavillon offrant une entrée avec placards, un espace de vie de 51m<sup>2</sup> baigné de lumière ouvert sur une cuisine équipée desservant une terrasse, une chambre parentale avec douche, 2 chambres avec placards, salle de bains (douche à l'italienne, possibilité baignoire), wc séparé, et 25.41m<sup>2</sup> de garage et buanderie.

Terrain de 867m<sup>2</sup>.

Livré clé en main, aucuns travaux à prévoir.

Matériaux de qualité, nouvelle réglementation thermique (RT 2012), climatisation réversible, maison à faible consommation énergétique, chauffage 300€ annuel.

Mandat N° 1462. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 63.00 et 2.70 €.

Les points forts :

- Faible conso énergétique
- Climatisation réversible
- Suite parentale

Surface	118.12 m <sup>2</sup>
Séjour	51 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 a 67 ca
Pièces	5
Chambres	3 avec suite parentale
Salle de bains	2 douche et baignoire
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2021 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Climatisation Réversible
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1 garage



**Coaching Immobilier**  
29, Grande Rue de Vaux  
51300 Vitry-le-François  
[www.coaching-immo.net](http://www.coaching-immo.net)  
[contact@coaching-immo.net](mailto:contact@coaching-immo.net)  
03 26 73 31 35



