



## Belle maison bourgeoise de caractère

320 m<sup>2</sup>

10 pièces

Axe Sermaize



Vendu

Référence 440 Venez prendre place dans cette splendide demeure bourgeoise.

Elle se compose d'un hall d'entrée desservant un salon, une salle à manger, une cuisine, 5 chambres dont 3 au rdc, 2 salle de bains, 2 wc et un vaste grenier aménageable.

A l'extérieur : une cour avec terrasse avec un beau terrain de 2700m<sup>2</sup> arboré et clôturé, sans vis à vis.

Nombreuses dépendances avec possibilité de créer des chambres d'hôtes ou gîtes.

Les points forts :

- au calme
- proche des commodités
- pas de vis à vis
- pièces spacieuses
- un style authentique

Surface	320.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	27 a 27 ca
Pièces	10
Chambres	5 dont 3 au rdc
Niveaux	2
Salle de bains	1 au rdc
Salle d'eau	1 à l'étage
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1910 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
	Cheminée
Autres	Local à vélo Visiophone
Taxe foncière	907 €/an

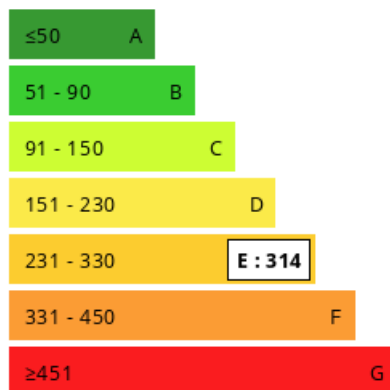


**Coaching Immobilier**  
29, Grande Rue de Vaux  
51300 Vitry-le-François  
[www.coaching-immo.net](http://www.coaching-immo.net)  
[contact@coaching-immo.net](mailto:contact@coaching-immo.net)  
03 26 73 31 35



### Consommations énergétiques

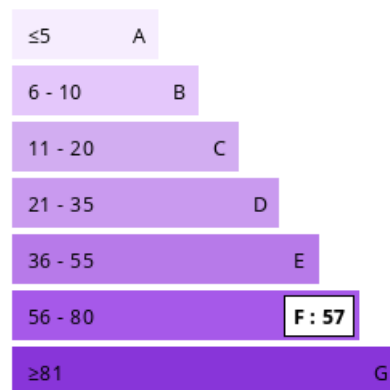
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)