



## Maison familiale sur sous sol

📏 94 ca

🏠 5 pièces

📍 Aux portes de Vitry



Vendu

Surface	94.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a 23 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1973 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Taxe foncière	458 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence Découvrez la douceur de vivre en périphérie de Vitry le François dans cette magnifique maison familiale sur sous-sol.

Composée de :

une entrée, une cuisine, un séjour, salon, salle à manger, salle de douche avec douche à l'italienne, un wc et 3 chambres.

Au sous-sol: un garage une cave et un atelier

Le tout sur un terrain arboré et clôturé avec une cabane de jardin et une terrasse surélevée.

Les points forts :

- Pompe à chaleur réversible à basse consommation
- Pas de travaux à prévoir
- Terrain clôturé
- Cadre de verdure



**Coaching Immobilier**  
29, Grande Rue de Vaux  
51300 Vitry-le-François  
[www.coaching-immo.net](http://www.coaching-immo.net)  
[contact@coaching-immo.net](mailto:contact@coaching-immo.net)  
03 26 73 31 35



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81376974200012 • TVA FR 46 813769742 • Carte pro CPI 5101 2015 000 002 638 délivrée par le CCI de la MARNE  
0 • N° RCP 8444768S auprès de AREAS 23, rue du Pont 51300 Vitry le François  
Document non contractuel