



Maison dans secteur recherché

88 m²

6 pièces

Aux portes de Vitry

chaudière 2008: De Dietrich chauffage:
1800€/an



Vendu

Surface	88.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	07 a 33 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1 baignoire
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1964
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	500 €/an

Référence En EXCLUSIVITE aux portes de Vitry !!!

Maison de 88m² sur sous-sol comprenant en RDC : une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger donnant sur une terrasse carrelée avec accès au jardin, une salle de bains et un WC.

A l'étage : 4 chambres dont 2 avec grands placards et 1 avec WC.

Un grenier aménageable de 50m².

Un sous-sol sur toute la superficie de la maison avec garage et cave.

Chauffage au gaz de ville.

Le tout sur un terrain de 733m² arboré et clôturé.

Les points forts :

- Secteur recherché
- 4 chambres
- Beau jardin
- Sous-sol complet

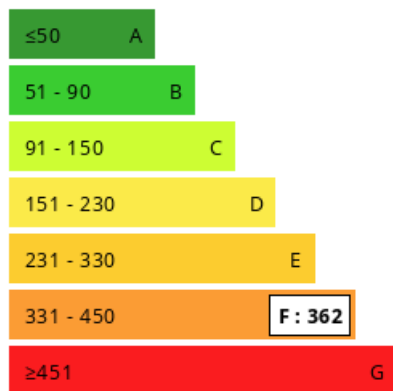


Coaching Immobilier
29, Grande Rue de Vaux
51300 Vitry-le-François
www.coaching-immo.net
contact@coaching-immo.net
03 26 73 31 35



Consommations énergétiques

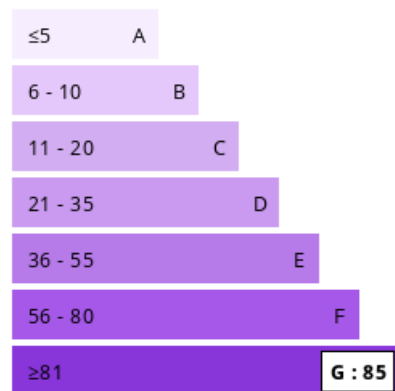
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)