



Maison familiale sur l'axe Vitry/Paris

240 000 €

140 m²

7 pièces

Vatry Vitry le François

pompe à chaleur eau/eau géothermique de
2012 fioul de 1985 2000€/an d'edf



Nouveauté

Référence 1599 Axe Vitry/Paris

Magnifique maison familiale offrant:

Au rdc: une entrée, un couloir avec placard, un séjour (salon/salle à manger) avec cheminée et accès à la terrasse, 3 chambres, une grande cuisine équipée, un wc, une salle de douche à l'italienne avec 2 vasques.

Au 1er étage:

Un palier desservant, une salle de bain avec wc, 3 pièces pouvant servir de petites chambres et 2 greniers,

Un sous-sol complet avec une cave.

A l'extérieur: une terrasse, un terrain clos et arboré ainsi qu'un parking.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2018 : 1500.00 €. Date de réalisation du DPE : 01-09-2018.

Les points forts :

- secteur calme
- pas de gros travaux à prévoir

Surface	140.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	24 a 30 ca
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1985 Ancien
État général	En bon état
Vue	Collines
Exposition	Sud Bois
Chauffage	Fioul Géothermie Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	5
Autres	Cheminée Portail motorisé
Taxe foncière	800 €/an

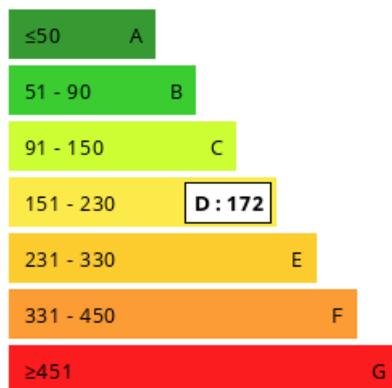


Coaching Immobilier
29, Grande Rue de Vaux
51300 Vitry-le-François
www.coaching-immo.net
contact@coaching-immo.net
03 26 73 31 35



Consommations énergétiques

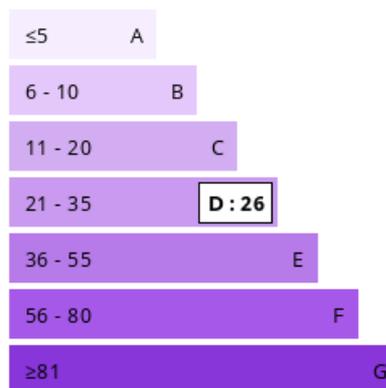
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

• SARL COACHING IMMOBILIER • 29, Grande Rue de Vaux • 51300 • Vitry-le-François • Téléphone 0326733135 • au capital de 1000 € • SIRET 81376974200012 • TVA FR 46 813769742 • Carte pro CPI 5101 2015 000 002 638 • délivrée par le CCI de la MARNE • 42 Rue Grande Étape • 51000 • Châlons-en-Champagne • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie • RCP 8444768S • auprès de AREAS • 23, rue du Pont • 51300 • Vitry-le-François
Document non contractuel